Marktgemeinde Unzmarkt-Frauenburg, Simon Hafnerplatz 2, 8800 Unzmarkt-Frauenburg

GZ: 004/GR-04/2025

Verhandlungsschrift

über die Sitzung des Gemeinderates

am Mittwoch, 14. Mai 2025

Beginn der Sitzung um 19.30 Uhr im Generationenraum,

Simon Hafnerplatz 1

Die Einladung erfolgte am 06. Mai 2025 durch Einzelladung.
Der Nachweis über die ordnungsgemäße Einladung sämtlicher Mitglieder des Gemeinderates ist in der Anlage beigeschlossen.

Anwesend waren:

Bürgermeister Ing. Markus Schiffer
Vizebürgermeister Dominik Kobald

GK Gertraud Regner
GR Ing. Martin Bogensberger
GR Paul Ehrenreich
GR Roman Fresenberger
GR DI Martin Kubli
GR Christina Kysela
GR Ing. Marco Rauchegger BSc, MA
GR Bettina Ruttnig
GR Oliver Schnedl
GR Raphael Trattner-Tilger
GR Felix Udermann
GR Laura Wenzl

Außerdem waren anwesend:
Frau Lisa Hainzl als Protokollführerin, AL Ulrike Trattner und 2 ZuhörerInnen.

Entschuldigt war: GR Noushin Schröcker

Nicht entschuldigt waren: ---

Der Gemeinderat ist beschlussfähig. Die Sitzung ist öffentlich.

Vorsitzende: Bürgermeister Ing. Markus Schiffer

Tagesordnung:

1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2) Berichte des Bürgermeisters
3) Fragestunde
4) Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
5) Wahl in die Ausschüsse
6) Pachtvertrag Pizzeria Holiday
7) Allfälliges

Im Anschluss an die Gemeinderatssitzung finden die konstituierenden Sitzungen der Fachausschüsse statt

Verlauf der Sitzung:

1.) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, Ing. Markus Schiffer, begrüßt die erschienenen Gemeinderäte und die Zuhörer, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2.) Berichte des Bürgermeisters

- Zaun Sportstätte zwischen Kocher und Sportstätte wird erneuert
  Kosten 4.500.-
  Im Gemeindevorstand einstimmig beschlossen

- Anschaffung Amtshandy Iphone 15 - Kosten 800.- mit Hülle und Panzerglas
  für Infokanalarbeit und Soziale Medien
  Im Gemeindevorstand einstimmig beschlossen

- Ansuchen von Sigrid Pirkwieser mit der Bitte um einen Beitrag zum Kindergarten-Schwimmkurs
  Kosten 390 .- 15 Kinder
  Herzlichen Dank an GK Gertraud Regner für ihre Mitarbeit.
  Im Gemeindevorstand einstimmig beschlossen

- 1. Dienstbesprechung mit allen Dienstnehmern wurde am 24.04.2025 durchgeführt und diverse Eckpunkte für die Zukunft besprochen.
  Maßnahmen werden gerade durchgeführt bzw. sind in der Startphase

  1. Mitarbeitergespräche
  2. Digitale Zeiterfassung (Vorstellung durch Fa Neuhold)
  3. Digitaler Rechnungslauf (Fa. Neuhold)
  4. Arbeitnehmerschutzunterweisungen
  5. Dienstanweisungen
  6. Stellenbeschreibungen/ Arbeitsaufteilung neu
  7. Aufbau Soziale Medien
     Mit Caroline Glantschnig und GR Ing. Marco Rauchegger BSc, MA
  8. Neustrukturierung Infokanal (Inhaltsverzeichnis, Größe und Anzahl der Bilder)
  9. Dokumentenlenkung-EDV Struktur
     Usw.

  Digitale Zeiterfassung für Amt, Bauhof, Reinigung wird von der Firma Neuhold angeboten.
  Sicherheitsunterweisungen werden durchgeführt.

  Dankeschön für die gute Aufnahme im Amt.

- Einvernehmliche Auflösung Dienstverhältnis Frau Michaela Hamr
  Letzter Arbeitstag 30.06.2025

  Neuausschreibung der Stelle wurde durchgeführt.
  3 schriftliche Bewerbungen liegen im Amt auf. Der Gemeindevorstand wird die Bewerbungsgespräche durchführen.
  Beschluss über die Neuaufnahme erfolgt in der nächsten Gemeinderatssitzung ca. Mitte Juni.

- Gemeindeaufsicht prüft zurzeit unsere Gemeinde:
  Querschnittsprüfung Beteiligungen, Haftungen usw.

- Kanalrohrbruch Murried am 27.04.25 wurde behoben durch Gemeindeteam und Gartengestaltung Ruttnig am 28.04.2025. Arbeiten wurden rasch durchgeführt.
  Es wird zukünftig keine Arbeiten mehr ohne eine Künettensicherung geben.
  Rücksprache mit Udermann Andreas erfolgt.

- Probleme beim Kanal Adeg Tilger:
  Anruf von Frau Tilger am Sonntag 27.04.2025 da es eine starke Geruchsbelästigung gibt. Montag 28.04.2025 wurde Firma Prutti zur Kanalreinigung beauftragt. Kamerafahrt zeigte aber, dass sich Fremdkörper im Kanal befinden die mit dem Pumpwagen bzw. sich mit hohem Wasserdruck nicht lösen lassen.
  Kontaktaufnahme mit Firma Bischof Herbert:
  Herr Bischof erklärte sich bereit sich dem Thema anzunehmen und die Grabungsarbeiten durchzuführen.
  Bezüglich der Kosten wird noch Rücksprache gehalten da das vorgefunden Material erst analysiert wird. Es handelt sich möglicherweise um Betonschlämme verursacht aufgrund der Bauarbeiten.
  Baustelle wurde fertigstellt ein zusätzlicher Schacht wurde gesetzt. Kosten übernimmt die Gemeinde.

  Leider muss der Schacht im Geschäft nochmals geöffnet werden und die Rohre wieder verschlossen werden. Kostenübernahme ist noch fraglich.

- Maßnahmen Müllablagerungen Oberer Markt 11:
  Der Abfallwirtschaftsverband wurde umgehend informiert, BH wurde informiert, Bestrafung erfolgt durch die BH.
  Rechnung wurde erstellt für Gemeindeaufwände.
  Besitzer Herr Georg Bischof hat heute, am 14. Mai 2025 in der Gemeinde vorgesprochen:
  Leider werden einige Vertragsbedienungen vom Kaufvertrag nicht eingehalten (Firma wurde nicht angemeldet, Fassade wurde nicht renoviert, Abgabenrückstände vorhanden).
  Frist bis Ende des Jahres wurde gewährt – danach wird weiterentschieden

- Es gab ein Treffen mit Firma Asfinag Autobahnstraßenmeister DI Armin Reumüller: Abklärung der Mäharbeiten im Bereich Friedhof, Firma Oberreiter Ernst usw., Wasserentnahme Tunnelreinigung – bitte um Frühzeitige Ankündigung und Zusatzmaßnahmen (Tafeln) für die Umleitung, damit die Autos nicht mehr durch den Ort fahren.

- Treffen Asfinag Herrn Steiner Fredi Infrastruktur und Straßenmeister Landesstraßen Herrn Ing. Gernot Wölfler bezüglich der Oberflächengestaltung, Randstreifen und Bäume:
  5 neue Birken werden neu gesetzt, Sträucher werden zum Teil entfernt.
  Randstreifen werden bis Ende dieses Jahres verschönert damit die Mäharbeiten besser erfolgen können.

- Treffen mit Vorstandsdirektor Moitzi von der Raika:
  3 Wohnungen oberhalb der Bank werden voraussichtlich renoviert.
  Bankomat bleibt im Ort bestehen.
  Raiffeisengebäude: Angebot von Nutzung der Flächen z.B. für ein Café ist noch möglich.
  Bank bleibt weiterhin bestehen!

- Wohnungsverzeichnis Unzmarkt-Frauenburg:
  Es gibt in Unzmarkt-Frauenburg 218 Wohnungen von Genossenschaften und Gemeinde
  davon sind 188 Wohnungen belegt das ist eine 86%ige Auslastung.
  Maßnahmen für Zuzug werden gesetzt.

- Verunreinigung unseres Trinkwassers in Frauenburg durch Coliforme Bakterien E. Coli. Es wird einmal jährlich geprüft.
  Es gibt eine Nullgrenze, entweder nachgewiesen oder nicht nachgewiesen
  = Nulltoleranz

  Laut Trinkwasserverordnung wurden folgende Maßnahmen getroffen bzw. durchgeführt:
  Info an GV und an die betroffenen Haushalte. Danke an Gerti Regner, Heidi Kobald und Sarah Spuller, die spontan geholfen haben die amtlichen Verständigungsschreiben zu verteilen.
  Mit praktischen Ärztinnen wurde Kontakt aufgenommen,
  Bezirkshauptmannschaft wurde informiert,
  Weitere Maßnahmen, weitere Proben wurden gezogen,
  Quellen einzeln beprobt, Ausschlussverfahren,
  Ergebnis frühestens Freitag (Informationsupdate)
  Ursachen sind viele möglich:
  1. Starke Niederschläge
  2. Schäden am Verteilungsnetz oder im Bereich der Quelle
  3. Wurzelstöcke oder Einwüchse
  4. Tierische Fäkalien

  Abhilfe : Chlorung, Ozonung, oder UV Licht Bestrahlung des Wassers

- Bei der Sportstätte sind fast alle Arbeiten abgeschlossen.
  Erste Abnahmen wurden gestern und heute durchgeführt,
  Mängelliste liegt vor und wurde dem Gemeinderat vorgetragen.

  Pachtvertrag- Mietvertrag ist in Ausarbeitung
  Termin für Besprechung mit Vereinen am 26.05.2025
  Themen:
  Feierliche Eröffnung der Sportstätte , Termin und Ablauf
  Pachtvertrag Gemeinde- Sportverein ET-König
  Pachtvertrag Gemeinde- TC Unzmarkt-Frauenburg
  Bausteinaktion und Lose weitere Vorgehensweise
  Parkflächen Sportplatz Bereich Funcourt
  Verkehrskonzept FZP
  Bewirtschaftung Trainingsplatz Fußball & Böschung Tennis
  Lärmauswirkungen auf Anrainer (Maßnahmenvorschläge der Vereine)
  Allfälliges

  Dankeschön an Gabriele Sunitsch-Kocher und Herrn DI Karl Sackl für den vorangegangen guten Bauablauf

- Angebote werden eingeholt für einen Beckenreinigungsroboter für unseren Naturschwimmbadeteich damit die Mitarbeiter entlastet werden (Gesundheit und Zeit).
  Firma Ronny Weilharter wurde um ein Angebot gebeten.

- Überprüfung Spielgeräte wurde im Freizeitpark durchgeführt, leichte Mängel wurden festgestellt und werden unverzüglich behoben,
  Die Regenbogenwasserrutsche wurde bemängelt und sollte demontiert werden, da die Wassertiefe zu niedrig ist und die Kopffangstellen usw. nicht normgemäß sind.
  BH Murtal hat mit einem Schreiben vom 10.01.25 darauf reagiert und hat angefragt, ob die Wasserrutsche bereits demontiert wurde.
  Gibt es Vorschläge dazu, wie wir die Entfernung der Rutsche verhindern könnten?
  GR Oliver Schnedl schlägt vor, ein neues Gutachten erstellen zu lassen. Wird in die Wege geleitet.
  Absicherung für Gemeinde muss gegeben sein, damit wir die Rutsche erhalten können.

- Eine Feuerbeschau wird im heurigen Jahr durchgeführt. Termine voraussichtlich im Juli und August. Wir sind dazu gesetzlich verpflichtet. Letzte Feuerbeschau war 2013. Pflicht alle 4 Jahre.
  Landwirte, große Gebäude, Gewerbebetriebe etc. werden überprüft. Kosten für den Sachverständigen muss die Gemeinde übernehmen.

  Oliver bereitet gerade die Durchführung vor. Info an Feuerwehrkommandanten ist ergangen mit Terminaviso.

- Landjugend Stadlfest
  Heuer feiert die Landjugend das 20. Stadlfest.
  Die Genehmigung für das Fest läuft diesmal über die BH, da über 1000 Besucher erwartet werden.

  GR Felix Udermann, Jakob Sackl und Obmann der Landjugend haben ein Gespräch mit mir abgehalten.
  Gitterabsperrung für Gefahrenstellen, Parksituation und Nightline wurden besprochen.
  Café Holiday wurde angehalten alles an diesem Abend von der Terrasse zu räumen.

  Begehung mit Landjugend wird vor dem Fest stattfinden.
  Alles Gute für das Fest.

3.) Fragestunde

**Anfrage von GK Gertraud Regner*
Wurden bereits Gespräche wegen Asphaltierungen geführt?

BGM:
Nein, es wurden die Firmen Poor, Strabag und Swietelsky dazu eingeladen.

Geplant sind Oberer Markt, Gasse bei Walter Sunitsch
Gartengasse Rohrbruch
Schwarzenbergsiedlung Schäffer/Fritz/Jakli/Gams
Kanaldeckelsanierungen

Angebote werden in den nächsten 2 Wochen eintreffen.
Gespräche mit Firma Christoph Kubli und Joachim Ruttnig über Angebote für Grabungsarbeiten folgen noch.

**GR Ing. Marco Rauchegger BSc,MA*
Leider kommt es immer wieder zu Fütterungen der Enten im Freizeitpark.
Kann man noch mehrere Verbotstafeln (5 bis 6 Stück) aufstellen?

BGM:
2 Tafeln stehen bereits unten. Noch mehr Tafeln aufzustellen ist glaube ich nicht sinnvoll.
Bitte Personen ansprechen, wenn man sieht, dass gefüttert wird.
Die 2 vorhandenen Tafeln können neu gestaltet werden, damit es ein schönes Bild ergibt.

Auch Hundebesitzer bitte immer wieder ansprechen, wenn man sieht, dass Hundehaufen nicht weggeräumt werden oder wenn Hunde im Badeteich baden.

4.) Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls

Das Protokoll der GR-Sitzung vom 19. März 2025 wurde den Fraktionsführern übermittelt. Schriftliche Einwendungen sind nicht eingegangen, daher ist das Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung gemäß § 60 GemO 1967 idgF. genehmigt.

Die neuen Schriftführer können das GR-Sitzungsprotokoll unterschreiben:
SPÖ: Laura Wenzl
ÖVP: Oliver Schnedl

Das Protokoll jeder Sitzung sollte zeitnah innerhalb einer Woche fertig gestellt werden. Veröffentlichung auf der Homepage für Information der Bevölkerung.

5.) Wahl in die Ausschüsse

Die Wahlvorschläge der SPÖ und ÖVP liegen vor.

Die Wahl wird im vereinfachten Wahlverfahren mit Abstimmung mit Handzeichen durchgeführt.
Die Fraktionserklärungen zum vereinfachten Wahlvorgang gem. § 28 Abs. 2, 2. Satz Gemeindeordnung der beiden Parteien SPÖ und ÖVP liegen vor.

Die Verteilung der Funktionen richtet sich nach dem dem D'hondtschen Wahlverfahren und ist ident mit den Sitzen im Gemeindevorstand, d.h. 2 SPÖ und 1 ÖVP

Wahlvorschlag für Ausschuss
Prüfungsauschuss
Besteht aus 5 Mitgliedern: SPÖ 3 Mitglieder und ÖVP 2 Mitglieder
SPÖ:
Ing. Martin Bogensberger
Bettina Ruttnig
Laura Wenzl
Ersatz: Ing. Marco Rauchegger BSc, MA, Christina Kysela, Noushin Schröcker
ÖVP:
DI Martin Kubli
Raphael Trattner-Tilger
Ersatz: Felix Udermann, Paul Ehrenreich

Antrag die vorgegebenen Gemeinderäte in den Prüfungsausschuss zu wählen wird einstimmig angenommen.

Wahlvorschläge für Ausschuss
Bildung – Schulen und Kindergarten:
Gleichzeitig Schulausschuss gemäß Stmk. Pflichtschulerhaltungsgesetz
SPÖ:
Wenzl Laura
Ing. Rauchegger Marco BSc, MA
Schröcker Noushin
Ersatz: Vizebgm. Dominik Kobald, Ing. Martin Bogensberger, Christina Kysela

ÖVP:
Raphael Trattner-Tilger
GK Gertraud Regner
Ersatz: Oliver Schnedl, Felix Udermann

Antrag die vorgegebenen Gemeinderäte in den Bildungs- Schulen und Kindergarten-Ausschuss zu wählen wird einstimmig angenommen.

Wahlvorschläge für Ausschuss
Soziales – Gesundheit – Freizeit – Sport – Kultur - Generationen:

GK Gertraud Regner äußert Bedenken über das zu umfassende Themengebiet des Fachausschusses und schlägt Bgm. Ing Markus Schiffer vor diesen wieder zu trennen in 2 Fachausschüsse (wie bisher). Sie gibt an auch schon die motivierten Gemeinderäte seitens ihrer Fraktion für die 2 Ausschüsse zu haben.
Bgm Ing Markus Schiffer lehnt diesen Vorschlag ab.

SPÖ:
Vizebgm. Dominik Kobald
Christina Kysela
Noushin Schröcker
Ersatz: Ing. Marco Rauchegger BSc, MA, Laura Wenzl, Ing. Martin Bogensberger

ÖVP:
GK Gertraud Regner
Felix Udermann
Ersatz: Oliver Schnedl, Raphael Trattner-Tilger

Antrag die vorgegebenen Gemeinderäte in den Soziales -Gesundheit – Freizeit – Sport – Kultur- Generationen-Ausschuss zu wählen wird einstimmig angenommen.

Wahlvorschläge für Ausschuss
Ortsentwicklung und Bauen:
SPÖ:
BGM Ing. Markus Schiffer
Vizebgm. Dominik Kobald
Ing. Martin Bogensberger
Ersatz: Ing. Marco Rauchegger BSC,MA, Laura Wenzl, Christina Kysela

ÖVP:
Oliver Schnedl
Paul Ehrenreich
Ersatz: DI Martin Kubli, GK Gertraud Regner

Antrag die vorgegebenen Gemeinderäte in den Ortsentwicklung und Bauen-Ausschuss zu wählen wird einstimmig angenommen.

Wahlvorschläge für Ausschuss
Umweltschutz – Tierschutz – Wirtschaft - Landwirtschaft:
SPÖ
BGM Ing. Markus Schiffer
Ing. Marco Rauchegger BSc, MA
Roman Fresenberger
Ersatz: Christina Kysela, Laura Wenzl, Noushin Schröcker

ÖVP:
DI Martin Kubli
Paul Ehrenreich
Ersatz: Felix Udermann, GK Gertraud Regner

Frage von GK Gertraud Regner und GR Ing. Martin Kubli:
Wie werden die Prioritäten in diesem Ausschuss gesetzt?
Kann der Ausschuss nach seinen Prioritäten umbenannt werden in:
Wirtschaft- Land- u. Fortwirtschaft – erneuerbare Energien – Umweltschutz?

BGM: Kein Problem, können wir gerne machen.

Antrag den Ausschuss umzubenennen und die vorgegebenen Gemeinderäte in den Wirtschaft- Land- u. Fortwirtschaft – erneuerbare Energien - Umweltschutz zu wählen wird einstimmig angenommen.

Schriftführer:
SPÖ Laura Wenzl
ÖVP Oliver Schnedl
Antrag 2 Schriftführer zu wählen wird einstimmig angenommen.

Bürgerwald:
Antrag 2 Vertreter zu wählen
SPÖ Roman Fresenberger, Ersatz: BGM Ing. Markus Schiffer
ÖVP DI Martin Kubli, Ersatz: GK Gertraud Regner
wird einstimmig angenommen

Zivilschutzbeauftragte:
Der Antrag 2 Zivilschutzbeauftragte zu wählen
Ing. Martin Bogensberger
Ersatz: BGM Ing. Markus Schiffer
wird einstimmig angenommen.

Tourismusverband:
Der Antrag 2 Beauftragte für den Tourismusverband zu wählen
Bettina Ruttnig
Ersatz: BGM Ing. Markus Schiffer
wird einstimmig angenommen.

Abfallwirtschaftverband:
Der Antrag einen Vertreter für den Abfallwirtschaftsverband zu wählen
BGM Ing. Markus Schiffer
wird einstimmig angenommen.

6.) Pachtvertrag Pizzeria Holiday

Das Café Holiday wurde wieder von Herrn Mher Avdoyan eröffnet.
Umbauarbeiten wurden durchgeführt, da der Tennis- und Fußballverein die Räume im bestehenden Gebäude nicht mehr nützen, konnte das Café Holiday in diesem Bereich erweitert werden.
Herr Avdoyan benutzt sie als Lagerraum.
Die Mauer wurde durchgebrochen und der Durchgang geschlossen. Malerarbeiten wurden eigenständig vom Holiday Team durchgeführt.
Sessel der Terrasse sind leider zum Teil kaputt. Erste und schnelle Lösung war daher die Sessel mit Sesselpolster abzudecken
Ein 3. Loch für einen Schirmständer auf der Terrasse wurde gegraben.

Der Pachtvertrag zwischen der Gemeinde und Herrn Avdoyan wird dem Gemeinderat vorgetragen.
Pachtzins: € 2.400,-- + MWSt., Stromkosten werden extra verrechnet.
Anzahlung von € 1.200,-- wurde beglichen. Restzahlung erfolgt am 15. September 2025
Öffnungszeiten: Montag Ruhetag, Sonn- und Feiertage muss geöffnet sein.
WC-Anlagen müssen immer geöffnet sein – Reinigung vom Pächter
Laufzeit: 14. April 2025 bis Ende Saison 2025
Kündigung erst ab Oktober 2025 möglich.

Antrag: Den vorgetragenen Pachtvertrag zu genehmigen wird nach Einwurf von GK Gertraud Regner, mit der Bitte das Datum zu ändern, einstimmig angenommen.

18.) Allfälliges

Keine weiteren Wortmeldungen!

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

vorgelesen: **genehmigt:** **unterschrieben:**

Die Vorsitzende:

Schriftführer: Schriftführer:

Im Anschluss finden die konstituierenden Sitzungen der Ausschüsse statt